

**REGIONE PIEMONTE**  
**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
**COMUNE DI ALBIANO D'IVREA**

---

**PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO DI VICOLO BORRA 1**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

<b>COMMITTENTE:</b> <b>COMUNE DI ALBIANO D'IVREA</b> CORSO VITTORIO EMANUELE N. 54 10010 ALBIANO D'IVREA (TO)			<b>DATA:</b> AGOSTO 2022
			<b>REV.:</b> 0000
<b>PROGETTO:</b> STUDIO ASSOCIATO ATELIER A			<b>VAR.:</b>
			<b>N° TAV.:</b>
			FILE: 2213_ESEC_A01_Rilievo
<b>RESPONSABILE:</b> ARCH. A. GASTALDO BRAC	<b>COLLABORAZIONE:</b> ARCH. ALBERTO BEATA	<b>VISTO:</b> ARCH. A. GASTALDO BRAC	<b>2213</b>

	REPUBBLICA ITALIANA	
	ALBIANO D'IVREA	
	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	
	REP. N. _____	
	CONTRATTO TRA IL COMUNE DI ALBIANO D'IVREA E	
	..... CON SEDE IN	
	..... PER L'APPALTO DEI LAVORI DI	
	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO DI VICOLO BORRA	
	N. 1 PER L'IMPORTO DI € .....	
	OLTRE IVA.	
	*****	
	L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in	
	Albiano d'Ivrea, presso gli Uffici Comunali in corso Vittorio Emanuele	
	54	
	Davanti a me <b>Dr.ssa Elena Andronico</b> - Segretario Generale del	
	Comune di Albiano d'Ivrea - domiciliato per la carica presso la sede	
	del Comune, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia	
	fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono	
	comparsi:	
	1) <b>Geom. Giovanna Ubertino</b> nata ad ..... (....) il	
	..... – Responsabile Unico del Procedimento del <b>Comune</b>	
	<b>di Albiano d'Ivrea</b> - domiciliato per la carica presso il Comune di	
	Albiano d'Ivrea - Codice Fiscale 01735420018 - la quale dichiara di	
	comparire e di agire in questo atto, esclusivamente in nome per	
	conto e nell'interesse del Comune di Albiano d'Ivrea che Egli	
	Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 1/11	

	rappresenta;	
	2) L'impresa ..... con sede legale in	
	.....	
	iscritta presso il Registro delle Imprese di ..... –	
	Codice fiscale ..... e numero di iscrizione	
	..... rappresentata ai fini della stipula del	
	presente atto dal Sig. .... nato a	
	..... il ....., domiciliato	
	per la carica presso la sede sociale –	
	..... – in qualità di	
	..... dell'Impresa, il quale dichiara di intervenire al	
	presente atto esclusivamente in nome per conto e nell'interesse	
	dell'Impresa che rappresenta, di seguito denominato Appaltatore.	
	Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono	
	di ricevere questo Atto, ai fini del quale:	
	<b>PREMETTONO:</b>	
	- che si è reso necessario procedere all'affidamento dei <b>lavori di</b>	
	<b>efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1,</b>	
	- che con il verbale di gara in data ....., i suddetti lavori	
	sono stati provvisoriamente aggiudicati a ..... di	
	.....;	
	- che con determinazione n. .... del ..... i	
	suddetti lavori sono stati aggiudicati definitivamente a	
	..... di .....	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 2/11</i>	

stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non normato dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti; in particolare il D.Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207/2010 per quanto non abrogato, il D.Lgs. 81/2008.

#### **ARTICOLO 2 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto dei lavori per l'efficientamento energetico dell'edificio di vicolo Borra n. 1, che si articolano nelle lavorazioni descritte nel capitolato speciale di appalto e nel computo metrico estimativo.

#### **ARTICOLO 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati (fatto salvo il capitolato speciale di appalto):

- a) gli elaborati grafici, descrittivi e tecnici del progetto esecutivo;
- b) il capitolato speciale di appalto ed il computo metrico estimativo;
- c) il piano di sicurezza e di coordinamento, nonché le proposte integrative al predetto piano, qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- d) il piano operativo di sicurezza;
- e) il cronoprogramma;

	f) l'offerta economica presentata in sede di gara dall'Appaltatore;	
	g) la polizza di garanzia.	
	<b><u>ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</u></b>	
	Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in € ..... oltre	
	IVA nella misura di legge.	
	L'importo del contratto comprende tutto quanto occorre per dare	
	ciascuna categoria di prestazione in opera regolarmente compiuta	
	secondo le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto. Esso	
	comprende e compensa tutti gli interventi, i materiali, le opere	
	provvisoria, i mezzi e la mano d'opera necessaria alla completa	
	esecuzione dei lavori richiesti dalle prescrizioni progettuali, dalle	
	indicazioni del direttore dei lavori.	
	Tale somma, però viene dichiarata sin d'ora soggetta alla	
	liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per	
	quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte	
	che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.	
	Nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore avrà diritto a	
	pagamenti in acconto secondo quanto stabilito nel capitolato speciale	
	di appalto. Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs. 50/2016,	
	sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta	
	dello 0,50%. La ritenuta è svincolata soltanto in sede di liquidazione	
	finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione,	
	subordinatamente all'acquisizione dell'attestazione della regolare	
	posizione contributiva certificata dal DURC.	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 4/11</i>	

	Il pagamento degli importi dovuti verrà corrisposto a seguito di	
	emissione di certificato di pagamento, subordinatamente	
	all'acquisizione dell'attestazione della regolare posizione contributiva	
	certificata dal DURC e, per pagamenti di importo superiore a	
	€ 10.000,00, alla verifica di regolarità fiscale.	
	L'eventuale irregolarità contributiva e/o fiscale comporterà la	
	sospensione del pagamento e le azioni conseguenti.	
	In nessun caso l'Appaltatore avrà diritto a reclamare il pagamento di	
	somme eccedenti l'importo contrattuale se non espressamente	
	autorizzate mediante varianti.	
	Entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso il	
	certificato di regolare esecuzione.	
	<b><u>ARTICOLO 5 – TEMPO CONTRATTUALE E PENALI</u></b>	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori e le penali derivanti da	
	eventuali ritardi, sono quelle stabilite nel capitolato speciale di	
	appalto.	
	<b><u>ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE</u></b>	
	L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore	
	sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e	
	delle modalità indicate nel presente contratto, nel capitolato speciale	
	d'appalto e nell'offerta economica presentata in sede di gara	
	dall'Appaltatore, nonché dagli ordini impartiti dal direttore dei lavori.	
	Per quanto attiene la sicurezza, l'Appaltatore deve ottemperare agli	
	obblighi previsti dal capitolato speciale di appalto.	
	<b><u>ARTICOLO 7 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE</u></b>	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 5/11</i>	

	L'Appaltatore è responsabile sia civilmente che penalmente di tutti i	
	danni causati alla stazione appaltante ed a terzi rispondendo	
	dell'operato di tutti i suoi dipendenti, dei collaboratori e dei consulenti.	
	Si intendono a carico dell'Appaltatore gli obblighi assicurativi previsti	
	dalla legge.	
	<b><u>ARTICOLO 8 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO</u></b>	
	Nel caso di inadempienza da parte dell'Appaltatore nell'esecuzione,	
	alle condizioni riportate nel presente contratto e nel capitolato	
	speciale di appalto, la stazione appaltante potrà procedere alla	
	risoluzione immediata del contratto ai sensi ed effetti dell'art. 1456 cc.	
	E' fatto salvo ogni diritto dell'Amministrazione di chiedere il	
	risarcimento di eventuali danni subiti.	
	La risoluzione è dichiarata per iscritto dal responsabile del	
	procedimento previa ingiunzione del direttore dei lavori, salvi i diritti e	
	le facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.	
	<b><u>ARTICOLO 9 – RECESSO DAL CONTRATTO</u></b>	
	Il Comune di Albiano d'Ivrea ha diritto, a suo insindacabile giudizio e	
	senza necessità di motivazione, di recedere dal presente contratto in	
	qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 giorni consecutivi, da	
	comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata a.r..	
	In caso di recesso del Comune, l'Appaltatore ha diritto al pagamento	
	di quanto correttamente eseguito secondo il corrispettivo e le	
	condizioni di contratto, nonché di un indennizzo pari ad un decimo	
	calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo	
	posto a base di gara, depurato del ribasso offerto, e l'ammontare	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 6/11</i>	

	netto delle attività già eseguite.	
	Qualora l'Appaltatore intendesse recedere dal contratto prima della	
	scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, il Comune di	
	Albiano d'Ivrea si riserva di trattenere, a titolo di penale, l'intero	
	deposito cauzionale e di addebitare le maggiori spese comunque	
	derivanti dall'assegnazione dei lavori ad altro operatore economico, a	
	titolo di risarcimento danni.	
	<b><u>ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE</u></b>	
	Per qualsiasi controversia inerente l'appalto che non si sia potuta	
	risolvere, ai sensi dell'art. 205 D.Lgs. 50/2016, il Foro competente è	
	quello di Ivrea.	
	<b><u>ARTICOLO 11 – CAUZIONE DEFINITIVA</u></b>	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
	atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, cauzione	
	definitiva di € ..... mediante Polizza Fedejussoria n.	
	..... rilasciata da ..... in data .....	
	La cauzione definitiva sarà svincolata a norma di legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il	
	Comune di Albiano d'Ivrea avrà diritto di valersi di propria autorità	
	della suddetta cauzione.	
	L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine	
	che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Albiano d'Ivrea abbia	
	dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di	
	essa.	
	<b><u>ARTICOLO 12 - POLIZZA ASSICURATIVA</u></b>	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 7/11</i>	



	L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs.	
	50/2016 e dell'art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto, polizza di	
	assicurazione emessa da ..... di .....	
	(.....), in data..... con n. ....	
	<b><u>ARTICOLO 13 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO,</u></b>	
	<b><u>CESSIONE DEL CREDITO, SUBAPPALTO</u></b>	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, fatte	
	salve le vicende soggettive dell'Appaltatore disciplinate all'art. 105 del	
	D.Lgs. 50/2016.	
	E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma,	
	procure all'incasso.	
	L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto nelle	
	modalità di cui all'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso	
	l'Appaltatore si impegna a comunicare il CIG al cessionario, affinché	
	venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati ai fini della	
	tracciabilità dei flussi finanziari.	
	L'eventuale subappalto sarà autorizzato ai sensi del capitolato	
	speciale di appalto.	
	L'Appaltatore è responsabile dei danni che dovessero derivare al	
	Comune o a terzi per fatti comunque imputabili ai subappaltatori.	
	Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli	
	oneri dell'Appaltatore, il quale rimane l'unico e solo responsabile, nei	
	confronti del Comune, della perfetta esecuzione del contratto anche	
	per la parte subappaltata.	
	<b><u>ARTICOLO 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI AI</u></b>	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 8/11</i>	

	<b><u>PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI</u></b>	
	L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il	
	vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di	
	agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi	
	e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in	
	materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,	
	assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente	
	normativa.	
	<b><u>ARTICOLO 15 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA</u></b>	
	<b><u>TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></b>	
	L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.	
	3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti	
	finanziari relativi all'appalto.	
	<b><u>ARTICOLO 16 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI</u></b>	
	<b><u>MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI</u></b>	
	<b><u>TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></b>	
	Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della	
	L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il	
	presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del	
	medesimo art. 3.	
	<b><u>ARTICOLO 17 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN</u></b>	
	<b><u>MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI</u></b>	
	La stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento	
	all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 9/11</i>	

	parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi	
	finanziari.	
	Ai sensi dell'art. 3, della L. 136/2010, l'Appaltatore e gli eventuali	
	subappaltatori devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o	
	postali dedicati alle commesse pubbliche. L'Appaltatore, il	
	subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento	
	della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui	
	al presente articolo procede alla immediata risoluzione del rapporto	
	contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e	
	la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente	
	competente.	
	<b><u>ARTICOLO 18 – DIRETTORE DEI LAVORI</u></b>	
	La stazione appaltante nominerà il soggetto preposto alla direzione	
	dei lavori.	
	<b><u>ARTICOLO 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE</u></b>	
	A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio	
	presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Albiano d'Ivrea.	
	<b><u>ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI</u></b>	
	Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi di legge tutte le spese del	
	contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi	
	quelli tributari.	
	<b><u>ARTICOLO 21 - REGISTRAZIONE</u></b>	
	Il presente contratto verrà registrato e le relative spese saranno a	
	carico dell'Appaltatore.	
	<b><u>ARTICOLO 22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI</u></b>	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 10/11</i>	

	Il Comune ai sensi del D.Lgs. 196/2003 informa l'Appaltatore che	
	tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti	
	dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	*****	
	Il contratto occupa ..... pagine.	
	I Sigg.ri <b>Geom. Giovanna Ubertino</b> e ....., lo hanno	
	letto e dichiarano di accettarlo, avendolo riscontrato pienamente	
	conforme alla loro volontà.	
	I documenti richiamati in contratto e costituenti parte integrante e	
	sostanziale del medesimo non sono stati letti, perché i Sigg.ri <b>Geom.</b>	
	<b>Giovanna Ubertino</b> e ....., affermano di conoscerli.	
	Sia il contratto che il capitolato speciale d'appalto vengono firmati dai	
	sottoscritti.	
	*****	
	<b>P. IL COMUNE DI ALBIANO D'IVREA</b>	
	<b>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</b>	
	<b>In originale firmato: Geom. Giovanna Ubertino</b>	
	<b>P. L'IMPRESA .....</b>	
	<b>IL LEGALE RAPPRESENTANTE</b>	
	<b>In originale firmato: Sig. ....</b>	
	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b>	
	<b>In originale firmato: Dr.ssa Elena Andronico</b>	
	<i>Efficientamento energetico edificio di vicolo Borra n. 1 – Schema contratto - 11/11</i>	